

#GREEN
DREAM
TEAM

LTKF.SE


"EN HÅLLBAR ORGANISATION SOM INTE BELASTAR NÅGON ELLER NÅGOT ANNAT".

"Vi har branschens lägsta klimat och miljöbelastning"

Ett påstående som inte kan backas upp med jämförbar statistik då de flesta företag i vår bransch inte bryr sig om att minska sina utsläpp ännu mindre att mäta dem.

Det finns inget som taggar oss mer än att få höra orden "det går inte" Beroende från vem eller vilka de orden uttalas ter sig våra reaktioner aningens annorlunda.

1. Från det stora företaget som gömmer ovilja i långdragen greenwashing och vilseledande påståenden för att slippa ansträngning och förmodad risk.

2. Från det lilla företag som på grund av  tror att om det inte ens går för det där gigantiska företaget med oändlig kassa så går det inte för lilla mig.

Oavsett vilken så ska vi påverka båda.

Vi ska vara nageln i ögat för de som inte vill, och inspirationen och tryggheten för de som vill.

Det taggar oss så inåt hel### till att bli bättre varje dag, det är en glöd som förenar och stärker organisationen. Det lockar till sig spjutspetskompetens till företaget som delar ideologin att vårt företag kan vara mer än stans snabbaste och bästa gällande god service och top notch kvalité. Vi kan även vara drivande i klimatomställningen, och i vår vardag verka för en hållbar framtid.

Det här året har präglats av en skoningslös omvärldssituation, men LT har härdats i elden av människorna här som alltid gör allt för att snabbt anpassa organisationen för oväntade situationer och lyfta företaget mot målen oavsett vad världen kastar på oss. Och i år har vi på många sätt kommit ut på topp all time high.



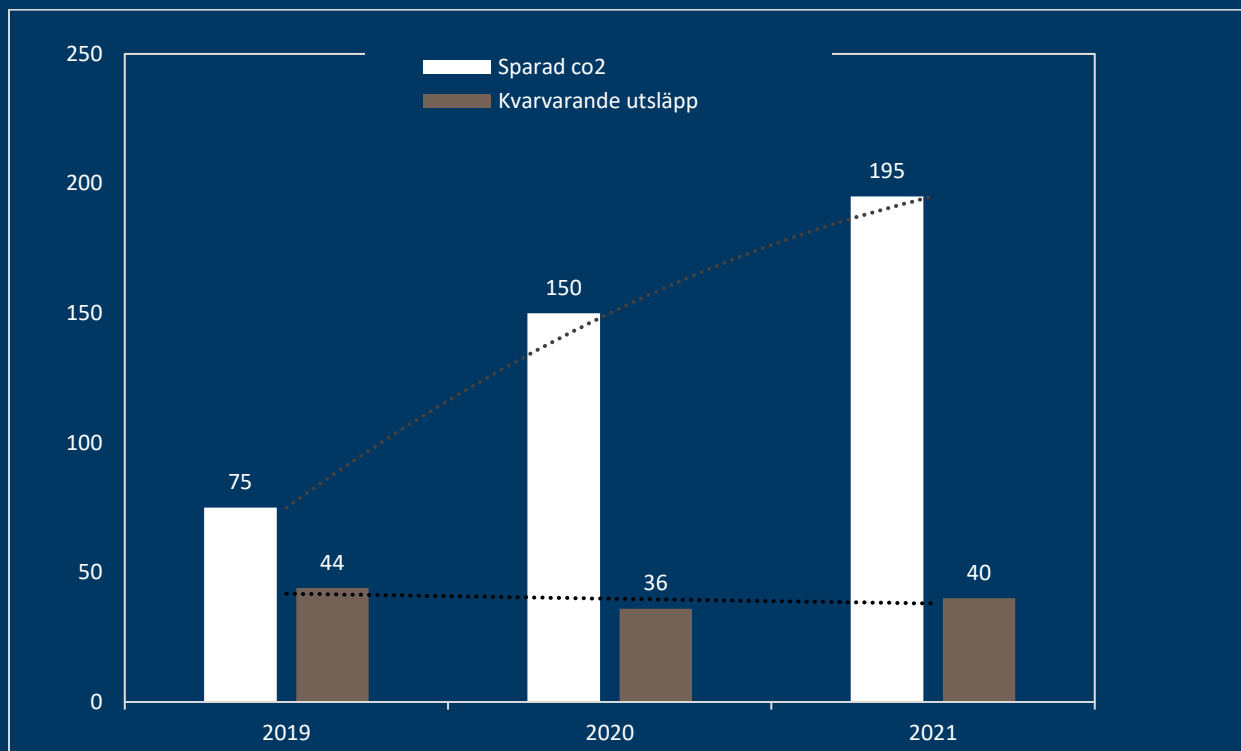
HUR SER VÅRA MÅL UT?

- 0% CO2 SENAST 2030
- SOLENERGIPRODUKTION MER ÄN VERKSAMHETENS FÖRBRUKNING 2022
- GLÄDJE! BRANSCHENS BÄSTA ARBETSPLATS
- BRANSCHBÄST OCH SCHYSSTAST (KVALITÉ OCH AFFÄRSETIK)
- 10% VINST
- FRÄMJA BIOLOGISKMÅNGFALD
- 6 TIMMARS ARBETSDAG



-195 ton CO2

SPARADE VI 2021 GENOM VÅR OMSTÄLLNING TILL
ELDRIFT SOM ANNARS SKULLE BIDRA TILL EN REDAN LÅNGT GÅNGEN GLOBAL
UPPVÄRMNING.



KLIMAT OCH MILJÖ



ALL MÄTNING AV ALL HÅLLBARHETSDATA GÖRS MELLAN 1JUNI-1JUNI

0% CO2 SENAST 2030

CO2 besparing 2021:194547kg

Vi pratar transporter, maskiner redskap och givetvis vår extremt närproducerade solenergi som grunden till vårt sparade co2.



OMSTÄLLNINGEN

till utsläppsfria transporter och maskiner har gått in i ny fas där bilar, lätta lastbilar och mindre maskiner redan bockats av i elektrifieringslistan. Laddhybrider är under året utbytta till rena elbilar och nu tar omställningen vid för tyngre och mer krävande tjänster.

Vår sista fas i omställningen är inledd.

Vi stoltserar numera med vad som troligen är Europas första eldrivna lastmaskin för snöröjning. Och en fågel viskade i mitt öra att fler är på gång.

VI HAR SEN 2015 MINSKAT VÅRA UTSLÄPP FÖR:


- Transporter med 100% (el)
- Trädgårdsmaskiner med 80% (el och akrylatbensin, biodiesel)
- Tung maskiner med 98% (el och biodiesel)

Från att årligen släppa ut ca150ton co2e till dagens 40ton, kvarvarande utsläpp beror endast på att inga helt rena alternativ finns för de tyngsta maskiner i dagsläget.

BÄST

Transportbilar. 10 av 12 elbilar. 2st BIOGAS
Lätta lastbilar 6 av 6 el
Gräsklippare 3 av 5 el övriga 2 Hvo 100
Städmaskiner 2 av 2 el
Lastmaskiner 1 av 4 el. övriga 3 Hvo 100

SÄMST

Spolbil på fuldiesel 
Brännare till hetvattenpannor tillverkas ännu inte anpassad till klimatmål. Men vi jagar på i branschen med blåslampa att visa på behovet och marknaden för en bättre klimatanpassad produkt.



SOLENERGIPRODUKTION MER ÄN VERKSAMHETEN FÖRBRUKNING 2022

Vi växer men våra utsläpp krymper! Men det vi ställer till med i form av klimatskadliga utsläpp vi ännu inte kan påverka, klimatkompenseras gånger 2 från och med 2022!! Det andra skulle kalla klimatpositiv kallar vi försiktigt det bästa av en svår situation.

SOLENERGIN

Utbyggnad av vår solenergianläggning från 21kw till 61,5kw är i gång sen 1 juni och bockar av 3 globala mål utan diskussion. Men man kan även argumentera för att oberoende hållbar energitillförsel är en grund för hållbar utveckling i sin helhet. Med solenergi tar vi ansvar för vårt växande energiberende med en snabbt växande eldriven maskin och fordonspark.



ENERGIFÖRBRUKNING

El: 2021 41,5mwh (2020 38,18mwh)

Fjärrvärme:2021 116mwh motsvarar 5452KG CO2. 2020 104mwh 4888kg co2



PLAST

väl godkänt betyg måste vi nog ge oss själva här! Engångsmaterial är något som vi annonserat mycket om tidigare över. Säckar, engångsprodukter, timmer tråd med mera, här är plasten bannlyst. Aktivt utvecklande av arbetsmetoder har gjort att vi sänkt behovet av Bioplast trots växande verksamhet.

När huvudet är med slipper planeten lida!

Mängd Bioplastsäckar och papperssäckar **2020** 11100st mängd **2021** 10600st



KEMIKALIER



Ej godkänd. här kan vi bli mycket bättre.

Även om nästan uteslutande av vårt städmaterial kommer ifrån naturliga produkter så återstår en hel del utmaningar.

Klottersanering och sanering är svårt att hitta miljövänliga produkter för. Nog sagt här spiller vi ingen mer tid och i stället sätter i gång och bättrar oss.

UNDERLEVERANTÖRER

Nytt för i år uppdaterade avtal med underleverantörer med större krav på miljömotorer och minimum med fossilfri biologisk diesel även för tunga maskintjänster. Under perioden skrevs ett underleverantörsavtal för snöröjning med krav på HVO100.



EKONOMI:

MÅL:

- 10% vinst uppnått under 2021
- Tillväxt mål 10% blev 17%
- Bonus månadslön utbetald till alla tillsvidareanställda medarbetare.

Utan lönsamhet kan inga företag i vår bransch drivas hållbart. Omställningen kostar pengar innan den sparar och genererar värden. För att så snabbt möjligt få hjulen att rulla friktionsfritt mot våra mål har vi satt en extra månadslön som smörjmedel i maskineriet med mycket gott resultat.

BONUSSYSTEM Syfte: Stärka organisationen, effektivisera, öka företagets lönsamhet och främja hållbart företagande. LT Konsult Fastighetservice ska leverera fastighetsrelaterade tjänster med branschen högsta kvalitetsstandard och med högsta möjliga hänsyn till klimat, miljö, natur, djur och människa. Det är höga ambitioner som ställer stora krav på effektiva arbetsmetoder och att vi ta vara på våra resurser i alla dess former. Arbetstid, material, ekonomi, relationer, you name it!

För att göra detta på ett effektivt sätt krävs ett stort eget ansvar från var och en av LT medarbetare. Ett ansvar som belönas med en extra månadslön när målen väl sitter.

NYCKELTAL: 2021

Omsättning 25 03tkr (21615tkr 2020)

Vinstmarginal 15,50% (8,41% 2020)

Kassalikviditet 148,25% (146,58% 2020)

Soliditet 31,02% (33,34% 2020)



L Törnblom Konsult i Västerås AB

Högsta kreditvärdighet
© Bisnode 06 sep 2022



EN SCHYSST ARBETSPLATS En trygg och säker arbetsplats för alla! En arbetsplats där värden som olik tänkande, driv och kunskap tas tillvara på. Där mål och syfte är tydliga. En arbetsplats med schyssta arbetsförhållanden, schyssta ersättningar och möjlighet att vara med och utveckla. Det är vad vi tror är grunden för att trivas på jobbet.



JÄMSTÄLLDHET: 2021 43% Kvinnor och 57% Män 2020 40% kvinnor 60% män.



SJUKFRÅNVARO: 2021 13,7%. 2020 14,24%

MEDARBETARUNDERSÖKNING En bra arbetsplats är den där medarbetare utvecklas och trivs. Sammanhållning, respekt och glädje är avgörande för att bibehålla och attrahera kompetens rätta attityder och driv. Därför har vi gjort "branschens bästa arbetsplats" som ett av våra hållbarhetsmål för låt oss vara tydliga, utan våra medarbetare är företaget ingenting. Genom att vara transparent, mäta och offentliggöra brister i organisationen arbetar vi aktivt för att bli bättre varje dag.

2021

- 88,23% anser att "Jag trivs bra på arbetsplatsen"
- 88,23% anser att "Jag har möjlighet att påverka hur jag skall planera mitt arbete"
- 88,23% anser att "Jag känner mig sällan stressad i arbetet"
- 88,23% anser "Det förekommer inte trakasserier eller kränkande särbehandling på vår arbetsplats"
- 82,35% anser att "Jag tycker att stämningen är bra på arbetsplatsen"
- 88,23% "Min närmsta chef är öppen och lyhörd för förslag till förändringar"

ÅRETS SATSNINGAR:

Eldriven snöröjning LT Konsult Fastighetsservice är först Norden!

Vi röjer väg för ett bättre klimat!

Vi kan nu erbjuda helt utsläppsfri året runt skötsel.

2021 togs ett stort första kliv in i vår sista fas av tre i omställningen till eldrift och mål 0%co2 år2030.

BroGripen Fastigheter blir först i Sverige med utsläppsfri eldriven året runt skötsel som inkluderar även största delen av snöröjningen och sandning men även BroGripens fastigheters övriga maskinella tjänstebehov som gräsklippning, sandupptagning och underhållssopning bland annat.

Tillsammans med BroGripen och med stöd av Klimatklivet lägger vi nu en av våra allra sista pusselbitar i omställning mot en helt utsläppsfri, tyst och eldriven fastighetsförvaltning.

Med vad som troligen är Nordens första helt eldrivna snöröjningsmaskin Giant G2200E el-lastmaskin/ redskapsbärare kan vi nu erbjuda nästa steg i omställningen, eldriven snöröjning.

En stor milstolpe på slutfasen av resan mot mål 0% co2 utsläpp till 2030.



ELDRIVEN, UTSLÄPPSFRI, TYST SNÖRÖJNING BLEV SUCCÉ! WOW VILKA RESULTAT!

- Utsläpps besparing vintersäsong ca 1,6 ton co2e
- Utsläpp laddat på svensk el-mix 0,007ton (13 gram co2e per kWh)
- Kostnad elförbrukning 1094kr
- Kostnadsbesparing drivmedel 15700Kr
- 16 st röjningar 2-20 cm snödjup
- 25 st sandnings vändor.
- Genomsnittlig batteritid 6-7timmar.
- Genomsnittlig arbetstid 8 timmar
- Snabbladdning till 50% 1 timme
- Klagomål från hyresgäster med störd nattsömn 0st
- Glada tillrop från hyresgäster 32st

HELT UTSLÄPPSFRI ELDRIVEN HALKBEKÄMPNING!

Inzile levererar ytterligare två el-lastbilar Inzile pro 4 under perioden. Denna gång med första exemplaret med dubbla batterier och hela 24mil räckvidd. Tillverkad i Sverige med helt cirkulära material som mål, stort plus passar oss som handen i handsken. Made in Västervik. Mål 0% co2 senast 2030 är två steg närmre.

BIOLOGISK MÅNGFALD

Förtaget har tagit på sig mål 15 ekosystem och ekologisk mångfald.

- Ängsmark etablerad i Enköping ca 0,7 hektar
- Minskad användning av kemikalier och plast
- Promillebevattning skyddar mot läckage av gödselämnen och mot övergödning
- Hållbara växt val som gynnar pollinerande insekter

HJÄRTSÄKER ARBETSPLATS

Vi har under året utbildat oss i en superkraft, vi kan rädda liv!

Plötsligt hjärtstopp drabbar ca 10 000 personer i Sverige varje år av dessa får endast ca 600 liv fortsätta leva.

Hjärtstopp drabbar vem som helst ung som gammal men risken minskar markant för de som äter rätt, motionerar mer och stressar mindre.

Vid ett hjärtstopp är människan tekniskt sett död, en hjärtstartare kan ge dig, din familj, dina kollegor en chans till. Tragedin kan hindras.

Vi har utbildat oss i HLR och hjärtstartare och köpte in två hjärtstartare till Västerås och Enköping.

Trygga arbetsplatser är en grundläggande del av vårt hållbarhetsarbete.

Arbetar aktivt med att motverka stress

Hjärtstartare och HLR undervisning

Friskvårdstimme

Gym

Animaliefri frukost och mängder med frukt

PERSONALKÖP CYKLAR

Hållbarhet är mer än bara jobbet! Personalen på LT har under våren fått möjligheten att göra ett personalköp av cykel. Det checkar av nästan alla de globala målen!

#3 God hälsa och välbefinnande ✓

#5 Jämställdhet ✓

#8 Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt ✓

#9 Hållbar industri, innovationer och infrastruktur ✓

#10 Minskad ojämlikhet ✓

#11 Hållbara städer och samhällen ✓

#12 Hållbar konsumtion och produktion ✓

#13 Bekämpa klimatförändringarna ✓

PERSONALKÖP ELBILAR

Från och med nästa period börjar företaget även inkludera personalens utsläpp för transport till arbetet i företagets utsläppsbudget.

För de som inte har möjlighet att ta cykeln finns därför nu alternativet att köpa sin elbil genom löneväxling med förmånen av företagets rabatter. Första elbilen en Kia e-Soul plockade under perioden ut från Aros Auto.



ORGANISATION



NY VD!

Rickard Törnblom tillträde som vd under september 2021

Rickard är visionären och utvecklaren av det hållbarhets- och kvalitets koncept LT har kommit att stå för och kommer nu aktivt driva mot de högt satta kvalitets- och hållbarhetsmål.

Ni når Rickard på rickard.tornblom@LTKF.se

Det har för oss som för alla varit tuffa år under pandemin. Att leda ett tjänsteföretag under en pandemi med personal som av förklarliga skäl inte kan jobba hemifrån har stundtals testat oss hårt ibland mot bristningsgränsen.

När personal och vikarier och ersättare för vikarier blir sjuka har bemanningen på vissa avdelningar uttömts, det har inte minst ansträngt nivån på levererad kvalitet. För att hålla kundernas mest vitala behov flytande har företaget minskat ner på tjänsteutbud och riktat sig endast mot befintliga avtalskunder.

LT Konsult Fastighetsservice har alltid levt på sitt goda rykte och premium kvalitet, det vi internt kallar för "LT standard". Det skär i hjärtat och stoltheten får sig en törn när vi inte kan leva upp till det lika mycket som det värmer när vi möts av er kunders förståelse och tålamod.

Vi har gjort en lång rad förbättringar i ledarskap, utökat kompetens och bemanning. Här följer några som vi vill att ni ska känna till.

NY ARBETSLEDARE LOKALVÅRD OCH STÄD!

Ann-Christin Björklund tillträde som arbetsledare i oktober 2021.

Annki har en gedigen erfarenhet och försett sig med en kompetens genom åren som är sällan skådad i branschen.

Med energi, glädje och passion för sitt yrke har Annki på kort tid fullständigt erövat sin roll i företaget.

Ni hittar henne på

021-490 02 25

ann-Christin.bjorklund@LTKF.se

NY ARBETSLEDARE TRÄDGÅRD, YTTRE FASTIGHETSSKÖTSEL!

I november fick vi äntligen äran att välkomna Trädgårdsmästare Edvin Eliasson till oss som arbetsledare för trädgård.

Edvin är en välmeriterad och passionerad trädgårdsmästare med många år i branschen och kommer närmast från Riksbyggen.

Vi satsar nu stort på att höja spjutspetskompetensen och kvalitén inom trädgård. Edvin har som huvuduppgift att höja och säkra kvalitetsnivån med ett mål fokuserat ledarskap.

Edvin brinner för hållbarhet. Miljö, trädgård och natur är något som ligger särskilt nära hjärtat säger Edvin med ett stort leende på läpparna.

Trädgårdsmästare Edvin Eliasson

021-490 01 36

edvin.eliasson@LTKF.se

UTÖKAR KOMPETENS FÖR TRÄDGÅRD!

Trädgårdsmästare Evelina Färemyr

Vi fortsätter stärka upp spjutspetskompetensen och bemanningen för trädgård.

Evelina gick sin 2 års LIA praktik hos oss i somras och är nu nyexaminerad från

Yrkeshögskolan i Enköping. Med vidare utbildning i Ekosystem tjänster. Att med naturens hjälp skapa hållbara lösningar i en krävande stadsmiljö.

Trädgårdsmästare Evelina Färemyr

021-490 01 23

evelina.faremyr@LTKF.se

HÅLLBARA FÖR ER!

Vår målsättning är att vi tillsammans med Västerås fastighetsägare kan driva fastigheter i en ny cirkulär och hållbar modell utan att belasta tredje part. Att få fastigheters långsiktiga mål att återspeglas i planetens behov, begränsningar och resurser.

KVALITET

Forskning visar att där människor trivs fungerar samhällen mycket bättre. Att skapa vackra, hela, rena och fungerande miljöer, att få skapa förutsättningarna för människor att trivas, det är vad vi är bäst på.

Kvalitet anser vi är mer än ett väl utfört jobb, det är kundupplevelsen från a-ö. Upplevelser är individuella tolkningar och känslor, det är inget vi själva alltid kan påverka det måste ske i samråd med hela kedjan från underleverantörer och utförare till kund.

En hög kvalitativ skötsel skapar långsiktig ekonomi och mindre resurs- och klimatskadliga fastighetsbestånd.

Vad gör vi? I fastigheter ligger stora värden och ofta ännu större potential. Vi kan hjälpa er få era fastigheter att prestera mer med en lägre klimatpåverkan, samt hålla längre med en långsiktig bättre ekonomi.

Hur gör vi? Optimerar Alla former av energiförbrukning är både kostsamma och betungande för miljön. Med ett serviceavtal med oss och investeringar i klimatsarta lösningar sänker vi era kostnader och därmed också er klimatpåverkan.

- Undercentraler
- Tvättstugor
- Ventilation
- Belysning ute och inne
- Laddstolpar för elbilar
- Vattenbesparing

Utvecklar mer värden. En kallvind kan ge plats för lägenheter. Vi hjälper er hela vägen projektering, upphandling med entreprenörer till nyckeln i handen.

Energiproduktion solenergi. Vi hjälper er producera er egen solenergi. Att vara mindre beroende av elbolagen är en lukrativ investering och samtidigt gör du en stor insats för miljön.

Vi projekterar säljer och installerar kompletta solcellsanläggningar till en av marknadens bästa priser.

Utemiljö En inbjudande entré, en vacker uteplats. Det första vi möts av är utemiljön. Det är sagt att redan här blir många intressenter köpare om känslan av utemiljön är tilltalande. Vi hjälper er från design till utförande helt i egen regi.

Standardiserar Vi ser till att hålla era fastigheter i trivsamt skick det ökar livslängd. Vi gör det med minimal miljöpåverkan.

- Besiktning • Felavhjälpande rondering • Lokalvård • Fastighetsskötsel
- Trädgårdsskötsel • Ekonomisk förvaltning • El • VVS • Solenergi

GENOM ATT ANLITA OSS BIDRAR NI TILL MINIMAL BELASTNING PÅ KLIMAT, MINSKAD PÅVERKAN PÅ MILJÖN OCH TRYGGA, SÄKRA ANSTÄLLNINGAR.

 **KONSULT AB**
Fastighetsservice