LT KONSULT AB
Fastighetsservice

GRÖNAST I STAN

effektivitet

innovation

hållbarhet

En smartare BRF förvaltning

MADE by MISCHA
Grafisk form & Design:
www.madebymischa.com

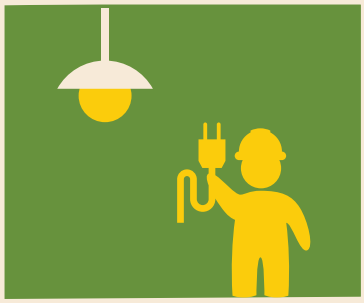
Välkommen till en hållbar fastighetsförvaltning

Vi är ett välkänt inslag i Västerås, med över 40 år på nacken har vi vuxit till det vi är i dag endast på goda meriter mun till mun. Med fokus endast på den lokala marknaden har vi skapat en effektiv totalförvaltande organisation som arbetar nära kunderna med snabba insatser. Med vårt heltäckande utbud av tjänster innebär att ni inte behöver upphandla, hantera och koordinera flera olika leverantörer. Tillsammans skräddarsyr vi en optimal lösning för er i dag som är flexibel för morgondagen. Läs mer om oss på: www.ltkf.se

Med oss får ni:

- en schysst levrantör med rättvisa värderingar.
- en lägre prisbild med hela tjänstebehovet anslutet till en leverantör.
- en lätthanterlig kommunikation med en och samma leverantör och tryggheten med en personligt insatt kontaktperson.
- korta beslutsvägar och snabba insatser.
- en hållbar förvaltning, långsiktig ekonomi och ett välmående fastighetsbestånd.

Våra tjänstekategorier för er BRF



- Snöröjning
- Takskottning
- Maskintjänst

Fastighetsjour

Ekonomisk förvaltning

Fastighetsskötsel

Markanläggning & parkskötsel

- El & VVS
- Larm

- Teknisk förvaltning
- Sanering
- Klottersanering

Lokalvård

Hållbarhet

Vi levererar Schyssta tjänster, vår syn på hållbarhet följer hela verksamheten i symbios med våra kunder, personal och underleverantörer.

Vad är hållbarhet?

Hållbarhet är balans i helhet.
För att få saker att vara krävs det att man brukar och inte förbrukar. Miljö, ekonomi, sociala aspekter måste lira tillsammans för ett långsiktigt positivt resultat.

miljö

Genom effektiv resursutnyttjande, långsiktigt aktivt miljöarbete i helhetsperspektiv, smarta resursgenererande och besparande miljöinvesteringar.

Ekonomi

Schysst pris är en viktig del för nöjda kunder, likväl är god ekonomi viktig för en hållbar leverans. Vi förädlar, skapar mervärden och långsiktig ekonomi i vår förvaltning. Förskönat sagt: För att vi ska kunna växa måste vi få våra kunder att blomma.

socialt

Schyssta arbetsvillkor och löner, ergonomiska hjälpmedel, hälsosam arbetsmiljö och säkra arbetsplatser. Personalen är vår absolut största tillgång, det vill vi fortsätta vara, friska, hälsosamma och nöjda.

VÅRT MILJÖMÅL 0% CO2 UTSLÄPP

Från solceller och elbilar till Eco-kaffe, miljö rakt igenom.

Många säger att det är naivt eller rent utsagt korkat, "det är ett omöjligt mål!"
Vi menar dock att är det naivt att ha lägre ställda mål.
Vi är ett familjeföretag i generationer för nästkommande generationer.
Vi har som skyldighet att ta vara på vår planet.
Vi ska göra allt som för tiden är tekniskt möjligt för att nå vårt mål, och på sikt är vi övertygade om att tekniken kommer hjälpa oss och nästa generationer att nå dit.

Solcellspark

320kvm solcellspaneler täcker nu vårat kontor på Sjöhagsvägen 8. Vi producerar nu våran egen 100% utsläppsfria, extremt närproducerad el till drift av kontor och verkstad, även våra elbilar rullar nu på 100% grön el.

Elbilar in, ut med bensinen.

Vi har i dag både elbilar och ladd-hybrid supermiljöbilar. Under 2015 har vi helt tagit bort bensinbilar i vår vagnpark och kommer fortsätta att ersätta dom fordon som är lämpliga till el, hybrid.

Eco smart ventilation

Med luftvärmeaggregat som uppvärmning och dessutom återvinner restvärme ur frånluft, minimerar vi energiåtgång för uppvärmning av kontor och verkstad.

Hjullastare och redskapsbärare

Med miljömotorer steg IIIB. final tier 4. Ny maskinpark med Eu och USAs strängaste krav med 80% lägre utsläpp. Gamla slitna maskiner har högre bränsleförbrukning, högre utsläpp och buller. Därutöver läcker olja från slita delar och packningar.

Exempel på våra Gröna materialval:

Bio-hydraulolja, E-fakturering energioptimering, LED belysning, isolerglas, sopsortering, toapapper, kontorspapper och material, valt bort plastpåsar och plastsäckar. Städmaterial, eldrivna sop och skurmaskiner återvinning, krav-kaffe, Eco, krav-frukt, arbetskläder och skor, Eco-Driving. Städ och verkstads kem. Filtrering av dagvatten. El drivna trädgårdsmaskiner.

Genomtänkt vinterskötsel

I linje med våra nollvision för utsläpp bearbetar vi varje del av verksamheten för att hitta lösningar som effektiviserar arbetet och därmed också sänker utsläppen. Maskiner är den del som har störst miljöpåverkan. Planerad, minimerad körning och effektivare redskap håller miljöbelastningen på ett minimum.

Lönsamhet är nyckeln

till ett hållbart samhälle och ett bättre klimat.
Har vi inte råd så kan vi inte. Så enkelt är det.

Vi lovar att aldrig gå in i budstrider, allt har ett pris. Sänks priset blir någon del av kedjan lidande. I vår och det flesta andra branscher är det dessvärre vanligast att miljön, kvalitén eller löntagarna blir dom som först får står för notan.

Innovation och effektivitet är vårt motmedel, om vi på pappret inte kan vara billigare än konkurrenterna ska vi vara bättre och effektivare krona för krona.

Välkommen till en lönsam förvaltning!

LT KONSULT AB
Fastighetsservice

LT Konsult Fastighetsservice AB | Sjöhagsvägen 8 | 721 32 Västerås
Kontor 021-81 17 25 | kontor@LTKF.se | hemsida: www.LTKF.se